

Budapest XII. ☐☐

153 000 000 HUF

ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus otthon a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, csendes hegyvidéki környezetben, a tájvédelmi terület közelében helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre.

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 5 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI.KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

- Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:
- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alulemez bádogozás,
 - földém: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
 - vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
 - szigetelés: 15 cm vastag dryvit
 - belső válaszfal: 10 cm vastag válaszfaltégla, lakásokat elválasztó fal: 30 cm vastag hang-gátló téglával,
 - 3 rétegű üveg, 5 légkamrás ...

☐☐☐	367453
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	128 m ²
☐☐	53 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	1603 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2023
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Makó Nelly
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

