

Budapest XII. ☐☐

229 500 000 HUF

ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus otthon a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, közvetlenül tájvédelmi terület közelében, csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról közvetlen kertkapcsolat és csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre.

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 5 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI.KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan építvéle kapcsolatos fotók, alaprajzok, kivitelezési tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

- Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:
- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alulemez bádогоzás,
 - földém: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
 - vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
 - szigetelés: 15 cm vastag dryvit
 - belső válaszfal: 10 cm vastag válaszfaltégla, lakásokat elválasztó fal: 30 cm vastag hang-gátló ...

☐☐☐	367260
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	170 m ²
☐☐	34 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	1603 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2023
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Makó Nelly
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

