

Budapest XIII. ☐☐

120 000 000 HUF

☐☐☐

366056

*** A XIII. kerület közkedvelt részén, ANGYALFÖLDÖN, a Futár utcában megvételre kínálok egy nappali + háló + 2 szobás, kitűnő állapotú, DUPLA KOMFORTOS, PANORÁMÁS PENTHOUSE LAKÁST ***

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

118 m²

☐☐

143 m²

☐☐

2 + 2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

2009

☐☐

Délnyugat

Inner height 2.6 m

☐☐☐☐

25000 HUF

Duplex

No

Az újszerű, 4 emeletes, liftes társasház 2009-ben kifogástalan minőségben és kivitelezésben épült. A ház 15 cm-es szigetelést kapott, minden helyiség műanyag nyílászáróval és redőnnyel szerelt.

Az ingatlan tulajdoni lapon 118 m²-ként van bejegyezve. A lakás alapterülete 78 m², tartozik hozzá egy 143 m²-es tetőterasz is, ahová minden helyiségből ki tudunk jutni.

A nagy ablakoknak-erkélyajtóknak és a DNY-i tájolásnak köszönhetően egész nap világos és benapozott.

A közlekedőben 1 db nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma található, ami a nyári melegben az egész lakásban kellemes hőérzetet biztosít.

A fűtésről gázcirkó gondoskodik.

Minden helyiségből ki tudunk jutni a teraszra, ahol egy finn szauna is beépítésre került, mely a vételár részét képezi. A terasz egy része téliesített, így akár az év minden napján használható.

A 28.000 ft-os közös költség tartalmazza a felújítási alapot és a ...

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

☐☐

