

Budapest XVIII. ☐☐

154 900 000 HUF

Budapest XVIII. kerületének legfrekvenciáltabb részén kínálunk eladásra egy több generációs, rengeteg lehetőséggel rendelkező, jó állapotú, kétszintes, szinteltolós, átriumos, terasz-kert kapcsolatos 3 bejáratú rendelkező 6 szobás, 220 négyzetméteres hasznos alapterületű családi házat, tágas terasszal és 725 négyzetméteres telekkel.

Építés éve: 1988

Falak és szigetelés: 40 centis falak / 38-as ikersejt téglák + 2cm-es Terranova vakolat/ a megfelelő szigetelés eléréséhez. Fából készült -zsálas ill fa redőnyös nyílászárók.

Nyílászárók: 2021-ben a nyílászárók 90%-a ki lett cserélve- fa hőszigetelt nyílászárókra a zsálasat illetve a fa redőnyöket megtartva mivel a fa jobban ellenáll az erős napsütésnek vagy a hőingadozásnak.

Bejutás az ingatlanra: Hagyományos kiskapun és az elektromos garázskapun keresztül juthatunk be az udvaron található fedett gépkocsibállóra, illetve a -hőszigetelt, motoros "Hörmann" garázskapun keresztül kényelmesen lejuthatunk a szuterén szinten kialakított garázsba, ami nyáron hűvös illetve télen fűthető az itt kialakított padlófűtés révén.

A garázs szintjén található egy eredeti ...

☐☐☐	365826
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	220 m²
☐☐	22 m²
☐☐	6 ☐☐
☐☐	725 m²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2000



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

