

Budapest XXII. ☐☐

95 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budatétényben, a Camponával szemben, családi házas kertvárosi környezetben, önálló helyrajzi számon lévő telken, 1982-ben téglából épült, felújítandó-befejezendő családi házat kínálunk eladásra.

Az épület felépítése: pinceszint (61,64 m²), földszint (82 m²), emelet (61,36 m²) , tetőtér (bruttó: 67,12 m²).
Nettó lakóterülete kb. 178 m² , bruttó lakóterülete kb. 215 m².

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint 2 generációs, külön-külön bejárattal rendelkezik, de a földszint és az emelet összekapcsolása a nappaliknál belső lépcső kialakítással is megoldható (korábban is így volt). A padlástérben szintén kialakítható egy kis lakás, de bármilyen egyéb célra is használható.

Műanyag és fa hő-hangszigetelt nyílászárók, felújítási és átalakítási munkálatok abbamaradtak.
Kiváló tömegközlekedési és bevásárlási lehetőségek.
Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan per és tehermentes, szinte azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan irányára: 95,9 MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett ...

☐☐☐	365597
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	215 m²
☐☐	7 ☐☐
☐☐	638 m²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1982
☐☐	Dél
Inner height 2.8 m	



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

