

Budapest XXII. ☐☐ Budafok, Új épít. IKERHÁZ 2. Lakás

109 000 000 HUF

XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban kertvárosi környezetben, nettó hasznos 95,29 m² lakóterülettel rendelkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat kínálunk eladásra.

Az ikerház terv szerinti kialakítása alapján amerikai konyhás nappalival rendelkezik 4 db. hálósobával, de igény szerint dupla fürdőszobásra is kialakítható, így a földszinten található szoba fürdőszobára is átalakítható, ebben az esetben am. konyhás nappali + 3 db. hálósobás lenne az ingatlan.

A ház felépítése: földszint + teljes értékű emelet + 8 m² beépített fűthető padlástér (amely egy helytakarékos lépcsőn keresztül közelíthető meg).

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!

Igény szerinti TERASZ KIALAKÍTÁS megbeszélés tárgyát képezi. Tájolása: D-K-i.
Tervezett átadási idő: szerződéskötéstől számítva kb. 4 hónap.

Műszaki tartalom (részlet):
-Teherhordó falak: Porotherm 30 N+F falazat
-Külső szigetelés: 10 cm Grafitos szigetelés
-Tetőhéjazat: Fő tömegeken beton cserépfedés készül v.szürke színben. Az ellenléc 5 cm. A nyári felmelegedés miatt átszellőztetve, tetőszellőzők beépítése szükséges, ...

☐☐☐	365382
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	95 m ²
☐☐	1 + 4 ☐☐
☐☐	448 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

