

Budapest III. Csillaghegy Duna felől!

139 900 000 HUF

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, forgalomtól mentes, csendes zsákutcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, külön helyrajzi számmal rendelkező, 326 m²-es, telekterületű, 2023-as építésű, (még nem lakott!!) 125 m²-es hasznos lakóterületű, két szintes, betonfödémű, nappali + 4 hálós, dupla komfortos, napos-világos fekvésű, magas műszaki tartalmú, 30 cm-es porotherm téglából épült, 12 cm-es szigeteléssel ellátott, háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermo nyílászárós, betoncseréppel fedett, új építésű, azonnal birtokba vehető ikerház fél eladó.

Az épület hűtését, fűtését valamint meleg víz ellátását energiatakarékos víz-levegő hőszivattyú biztosítja. A közelben óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, étterem, bevásárlóközpont, piac, fürdő, uszoda található.

Műszaki paraméterek:

- Külső falak Porotherm 30 K falazóblokk + 12 cm hőszigetelés
- Válaszfalak 10 cm Porotherm N+F válaszfal
- Lakáselválasztó fal SILKA mészhomok tégl (hő- és hangszigetelő)
- Monolit 20 cm vasbeton födém
- Belső lépcsők egyedi dermesztett vasbeton szerkezetek
- Tetőhéjzat TERRAN ...

365363	
Type	-
	125 m²
	15 m²
	5
	326 m²
	Tégla
Yes	
Yes	
2023	
Délnyugat	
Inner height	2.8 m



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

