

Budapest VII. 00

68 900 000 HUF

Dob utcában az Izabella utca magasságában 4 összkomfortos, FELÚJÍTOTT lakások EGYBEN/külön külön eladó!

A nettó 27,5 m2 + 22 m2 állógalériás otthon teljes bútorzattal kerül értékesítésre.

A további lakások méretei a felújítás után így alakulnak:

- 1.lakás 38,5 m2 + 24 m2 galéria
- 2.lakás 28,5 m2 + 31 m2 galéria
- 4.lakás 29,5 m2 + 17 m2 galéria

Így a hasznos alapterület : 218 m2.
Tulajdoni lapon: 124 m2.

Tulajdonosa a felújítás során a padozatot teljesen felbontották parketta fedéssel. Ezáltal teljesen új rétegrend került kialakításra. A salakot kiszedték 10 cm vastagságban, erre került 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince van. A lakások elválasztó fala 15 cm vastagságú kis méretű téglafal, aminek mindkét oldalára előtét fal kerül, legalább 5cm vastag rockwool xd hangszigetelő kőzetgyapottal, arra hőtükör fólia kerül, és arra pedig dupla rétegben blue acoustic hangszigetelő gipszkarton fal. Az elválasztó falak mindkét oldalán megtörténik a ...

000	365221
Type	00 - 00000000
00	22 m²
00	1 + 1 00
00	00000
00	000
00	Tégla
00	000
00	000
00000	Yes
000	No
00	No
000	1910
Inner height	4 m
Duplex	Yes



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

