

**Budapest XXII. kerület****500 000 000 HUF**

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, ami 4 szintes üzemcsarnok, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint épületegyüttesből áll.

**Üzemcsarnok:**

- Bruttó alapterület 6165 m<sup>2</sup>
- Földszint alapterülete 1850m<sup>2</sup> belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m<sup>2</sup> belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociálishelységek fürdő- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok alkalmas lehet gyártósorok telepítésére, vasipari összeszerelő csarnokok kialakítására. Raktárbázis üzemeltetésére. Az egyedi elhelyezkedése és a Dunai látkép miatt irodakomplexum is kialakítható – hatalmas parkolóházzal és loft hangulatú panorámás irodákkal.

**Irodaház.**

- Bruttó alapterülete 3000m<sup>2</sup>
- Szintenként 329m<sup>2</sup> – 5 szint 1654 m<sup>2</sup>
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes ...

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Ár              | 364792               |
| Type            | IP - IP              |
| Alapterület     | 9 265 m <sup>2</sup> |
| Telekterület    | 7728 m <sup>2</sup>  |
| Épületi szintek | 5                    |
| Anyag           | Tégla                |
| Építési év      | 1970                 |
| Építési típus   | 1970                 |
| Építési típus   | 1970                 |
| Inner height    | 2.8 m                |

