

Budapest XI. Hosszúréti

359 000 000 HUF

 364619

TÁRSASHÁZ + KÉTGENERÁCIÓS HÁZ KIALAKÍTÁSÁRA ENGEDÉLYES
TERVEKKEL RENDELKEZŐ PANORÁMÁS TELEK ELADÓ!

Type  - 

 1 712 m²

 

A telek Buda XI. kerületében, Hosszúréten található, aszfaltozott, kiserőművel utcaban, újépítésű ingatlanokkal körülvéve. A kertvárosias környéken ez az utolsó nem beépített telkek egyike.

Az ingatlan két utcafronttal (és címmel) rendelkezik, mely lehetővé teszi, hogy a családi ház és a társasház teljesen elkülönüljön egymástól.

A D-i tájolású, panorámás, összközműves, lejtős telek felső részére egy NÉGYLAKÁSOS társasház, közös fitness részleggel, az alsó részére egy KÉTGENERÁCIÓS családi ház lett tervezve.

A tervezett épületek bruttó összes terület 823nm.
Gépkocsi tárolására 2 garázs és 3 felszíni beálló áll rendelkezésre.

Az ingatlan egyedülálló tulajdonsága, hogy rajta egy masszív, statikailag átvizsgált, kb. 180 nm-es meglévő épület található, ehhez az ingatlanhoz való hozzáépítéssel készült el a társasház terve.

Ennek az épületrésznek a megépítési költségeit már nem kell figyelembe venni a kivitelezés során.

Telek mérete: 1712 m²
Övezeti besorolás: L6-XI/M

...



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

