

Budapest VI. ☐☐

39 890 000 HUF	☐☐☐	364068
*** VI. KERÜLETBEN - AZ IZABELLA UTCÁBAN KÍNÁLOK MEGVÉTELRE EGY RÉSZBEN FELÚJÍTOTT, 1 SZOBÁS, GALÉRIÁZOTT LAKÁST ***	Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
	☐☐	48 m ²
Az ingatlan egy 1890-ben épült, 3 emeletes társasház földszintjén található. Az épület külső homlokzatának felújítása 2023-ban megtörtént. A belső homlokzatra is hamarosan sor kerül.	☐☐	1 ☐☐
	☐☐	☐☐
	☐☐	☐☐☐
Az udvari nézetű, DNY-i tájolású lakás alapterülete 48 m2, belmagassága 4 m, mely lehetővé tette az álló galéria kialakítását.	☐☐	Tégla
	☐☐	☐☐☐
HELYISÉGEK:	☐☐	☐☐☐
- 1 galériás szoba	☐☐☐☐☐☐	No
- konyha	☐☐☐	No
- fürdőszoba/wc-vel együtt	☐☐	No
- alkóv	☐☐☐	1890
A 2021-ben történt felújítás során a fürdőszoba teljesen megújult, a lakás teljes villanyvezeték hálózata cserélve lett illetve a galéria is kiépítésre került.	☐☐	Délnyugat
	Inner height	4 m
	☐☐☐☐☐	34000 HUF
A fűtést egy nagy méretű, elektromos-hőtárolós kályha biztosítja. Gáz van az ingatlanban, de jelenleg csak a tűzhely működik azzal.	Duplex	No

Éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A közös költség: 34.000ft/hó, mely tartalmazza a felújítási alapot!

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét ...



Makó Nelly
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

