

Budapest X. ☐☐ TÉGLAÉPÍTÉSŰ, jó állapotú épületben

23 990 000 HUF

Eladó a X. kerületben egy első emeleti, 32m2-es, 1szoba
összkomfortos lakás.

****ÉPÜLET JELLEMZŐI****

Az épület, amelyben a lakás található, téглаépítésű, jó állapotban van.

A lépcsőház rendezett, tiszta, biztonságos, szomszédok csendesek és barátságosak.

****AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL****

A lakás egy otthonos, 32m2-es, délkeleti fekvésű, aminek a szobaablaka az utcára néz. A fűtés gázkonvektorral történik, a melegvizet bojler szolgáltatja. A Műanyag nyílászáró redőnnel szerelt.

****AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK****

A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező, a villany 5000Ft/hó, gáz 9000Ft/hó Közősköltség:17946Ft vízdíjjal együtt. A közösköltség tartalmazza még lépcsőház takarítást, szemétszállítást, felújítási alapot. A parkolás ingyenes az utcán.

****A KÖRNYÉK JELLEMZŐI****

A környék biztonságos, kiváló közlekedési lehetőségeket kínál: a 3-as villamos a lakástól 9 perc sétára van, amivel 16 perc alatt az Örs vezér téren vagyunk. A közelben található a kerület központja is, ahol minden megtalálható. Belváros a 9-es busszal vagy a 28-as villamossal ...

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	362704
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	32 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Délkelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	17946 HUF
Duplex	No

