

Budapest XXII. SZÉP HÁZ LUXUS KOMFORTTAL

239 000 000 HUF

XXII. kerület Budafokon, csendes kertvárosi hangulatú utcában kínálunk megvételre három generáció számára is kényelmes, felújított családi házat, valamint egy önálló vendégházat egy szép gondozott kertben.

A TELEK területe 727 m2, az ingatlan 2013-ban felújított 4 szintes, 250m2-es CSALÁDI HÁZ /pince, földszint, emelet és padlástérrel/.

Az ingatlan földszintjén, 4 szoba, gyönyörű beépített konyha étkezővel, és két fürdőszobával szolgálja az ott lakó család kényelmét.

Az emeleten pedig egy 3 szobás, amerikai konyhás, nagy fürdőszobás nagy erkélyes otthon került kialakításra.

A két lakás önálló zárható egység, megközelítése közös előszobából van megoldva.

A telken található még egy szép, kényelmes 75 m2-es, 2 szintes VENDÉGHÁZ / pince, földszint, padlástér /, amit 2023-ban újítottak fel.

Önálló otthonként használható, idősebb családtagnak is, AKADÁLY MENTESÍTETT fürdőszobával és bejárattal rendelkezik, a nehezebb mozgású személyek kényelmét szolgálva.

Ebben az épületben található a pince és a garázs, de parkolási lehetőség van kialakítva az udvaron is.

A HÁZ ÉS A VENDÉGHÁZ BELSŐ ...



Makó Nelly
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

Ár	361890
Type	CS - CSK
Terület	325 m²
Hasznos terület	60 m²
Építési év	9
Építési költség	727 m²
Építési mód	Új építés
Építési anyag	CS
Építési típus	Tégla
Építési stádium	Új építés
Építési állapot	Új építés
Építési engedély	No
Építési engedély	Yes
Építési engedély	1995
Építési engedély	Délkelet
Inner height	2.8 m

