

**Budapest XVIII. ker.**

64 900 000 HUF

IKERHÁZ ELADÓ - Pestszentlőrinc - Hátsó ház  
Szent Imre kertváros

CSOK ÉS BABAVÁRÓ HITEL MÉG IGÉNYELHETŐ!

Alapterület - 88 m<sup>2</sup>  
Telek terület - 540 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
PESTSZENTLŐRINC KÖZKEDVELT RÉSZÉN!

- Kiváló közlekedés
- Jó szomszédi viszonyok
- Rendezett kert, karbantartott és gondozott ház
- Napozó terasz
- Fúrt kút

HÁTSÓ IKERHÁZ

Helységlista:

Nappali 18,4 m<sup>2</sup>,  
Szoba 18 m<sup>2</sup>,  
Szoba 8,3 m<sup>2</sup>,  
Előszoba 11,37 m<sup>2</sup>,  
Közlekedő 10 m<sup>2</sup>,  
Konyha 7,3 m<sup>2</sup>,  
Kamra 3,08 m<sup>2</sup>,  
Fürdőszoba 4,27 m<sup>2</sup>,  
WC 1,3 m<sup>2</sup>,  
Pince 12,2 m<sup>2</sup>,  
Tároló 14 m<sup>2</sup>,  
Garázs 17,3 m<sup>2</sup>,  
Napozó terasz: 17.3 m<sup>2</sup>

A tetőtér beépítésére a tervrajzok rendelkezésre állnak.

Műszaki tartalom:

- A ház 1972-ben épült
- Fűtésről gázkazán gondoskodik és vegyes tüzelésű kazán is lehetőség.
- A melegvizet villanybojler szolgáltatja.
- Fa nyílászárók dupla üvegezésük - minden ablakon ...

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 358523             |
| Type            | IK - Ikerház       |
| Alapterület     | 88 m <sup>2</sup>  |
| Telek terület   | 2 + 1 hektár       |
| Telek mérete    | 540 m <sup>2</sup> |
| Építési év      | 1972               |
| Építési típus   | Tégla              |
| Építési mód     | Új építés          |
| Építési állapot | Építés alatt       |
| Építési költség | No                 |
| Építési költség | Yes                |
| Építési költség | 1970               |
| Építési költség | Délkelet           |
| Inner height    | 2.7 m              |



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

