

Budapest III. 00

90 894 000 HUF

Alacsony rezsii!  
Csillaghegyen a Valéria utcában eladó 48,39 nm lakás!  
A III. kerület csodás, kertvárosi részén, eladó 2024-ben átadásra kerülő, kis rezsivel rendelkező lakás! A lakás a ház 5. emeletén helyezkedik el, amelyhez egy 11,03 nm-es terasz tartozik.  
A lakás napfényes, világos!  
Az 5 szintes épületben összesen 33 darab kiváló méretű és elosztású erkéllyel rendelkező lakás kerül kialakításra. Az épületben lakók számára mélygarázs biztosítja a parkolási lehetőséget, valamint kialakításra kerülnek tároló helyiségek és az utcaszinten egy üzlethelyiség is.  
Az épületben korszerű központi levegő-víz hőszivattyú biztosítja a lakások meleg víz ellátását és a lakások kellemes klímáját, mennyezeti hűtés-fűtésen keresztül.  
A kivitelezéskor használt magas minőségű építőanyagok, nyílászárók és egyéb elemek a maximumra emelik az itt lakók komfortérzetét és ingatlan értékét.  
Első osztályú szaniterek és burkolatok széles kínálata érhető el, amelyek a projekt meghatározott fázisáig választhatók és személyre szabhatók.  
A teraszok üvegkorlátai és a helyiségek nagy felületű nyílászárói mind ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 351133            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 59 m <sup>2</sup> |
| 00           | 11 m <sup>2</sup> |
| 00           | 1 + 1 00          |
| 00           | 00                |
| 00           | 00                |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 00000             |
| 00           | 000000/000        |
| 00000        | Yes               |
| 000          | No                |
| 00           | Yes               |
| 000          | 2023              |
| 00           | Kelet             |
| Inner height | 2.8 m             |
| Duplex       | No                |



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

