

**Budapest XVI. Pirosrózsa utca**

340 000 000 HUF

344674

Type

2 - 3 szobás

XVI. kerületben Rákosszentmihály városrészben, eladásra kínálok egy duplakomfortos, felújítandó családi házat. Az ingatlan 1984-ben épült, 780 nm telken helyezkedik el, nettó 263 nm alapterülettel bír, bruttó 281 nm.

281 m<sup>2</sup>

78 m<sup>2</sup>

6 szoba

780 m<sup>2</sup>

3 szoba

3 szoba

Tégla

3 szoba

3 szoba

No

No

1984

Délnyugat

Inner height 2.7 m

A bruttó alapterületben nincs benne a pincészet 61.5 nm, mely kialakítható önnálló lakrészé, illetve 2 kocsálló garázs van ezen a szinten, melynek az alapterülete 30 nm. Továbbá a földszinten 71 nm és a beépített tetőtérben 7 nm erkély található.

A pincészet mindösszesen 91.5 nm (pince + garázs + mosókonyha), a földszint 92.9 nm + 71 nm terasz, a tetőtér nettó 78.5 nm, bruttó 96.9 nm + 7 nm erkély. A házban mindösszesen 6 különnyíló szoba található.

A meghirdetett vételár, irányár, melyben benne foglaltatik a beépített gépesített konyhabútor, illetve a 2 kocsálló garázs is.

Az ingatlan rugalmasan, előre egyeztetett időpontban tekinthető meg. Sikeres megállapodás esetén kb. 2 hónap alatt birtokbavehető, 1/1 tulajdoni hányaddal bír, és tehermentes.

A ház könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, ellátottságú, a ház 5 perc gyalogsétára van a ...



**Makó Nelly**

**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

