

Órbottyán

74 890 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében ELADÓ EGYSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 375 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 107 nm-es, nettó lakóterület 91 nm + 16 nm kertkapcsolatos terasz:

Amerikai-konyhás nappali + 3 szoba két kocsi részére alkalmas beálló.

Helységek:

- Előszoba: 3,3 nm
- Közlekedő: 4,73 nm
- Fürdőszoba: 4,95 nm
- Wc: 2,17 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 33,9 nm
- Kamra: 2 nm
- Háztartási helység: 3,85 nm
- Szoba: 12,66 nm
- Szoba: 13,4 nm
- Szoba: 12,5 nm

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-COIL).
- Riasztó, telefon, internet, kaputelefon, TV és ...



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

319464

Type 00 - 0000

00 107 m²

00 17 m²

00 4 00

00 375 m²

00 000000

00 000

00 Tégl

00 000000

00 00000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2022

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



Északi nézet („A” és „B” jelű épület)