

## Budapest VI. ☐☐

132 000 000 HUF

Legyen a világörökség részese! Abban a szerencsés lehetőségben részesülhet, hogy az Andrássy úton páratlan tulajdonságokkal vásárolhat ingatlant! Ami kiemeli ezen lakást a sugárút lakásai közül is, hogy igazán jól használható terasszal rendelkezik ez a két szobás, összkomfortos, napfényes ingatlan. A pazar lakás 20m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik. A terasz kb. 6x3 m-es dimenziókkal rendelkezik és csupán egy díszes balusztrád választja el az utcáfronttól mely felett kellemes kilátás nyílik az Andrássyra. A lakás teljes belmagassággal rendelkezik, fűtést & hűtést a lakáshoz tartozó NIBE hőszivattyú biztosítja padló és mennyezet hűtő-fűtő rendszerrel a gazdaságos működtetést hővisszanyerős szellőztetés segíti. Opcionálisan automata árnyékolás technikával is felszerelik az ingatlant. MOST még az Ön elképzelése alapján valósulhat meg a befejezés. A parkolás közelben megoldható.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 316539            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 69 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 20 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐       |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 2021              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐         | 21000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

☐☐

