

Budapest XIV. микрорайон Róna utca**55 000 000 HUF**

Az ingatlan a XIV. kerületben található. Jó a közlekedés, a közelben számos busz és trolis megálló található, a belváros 15 perc alatt elérhető. Bevásárlásra a sétátávolságban található ALDI kínálja lehetőséget, továbbá több kis üzlet is megtalálható a környező utcákban.

A 4 szintes körfolyosós közepes állapotú házban, a befizetett közös költségéből folyamatosan felújítják az épületet, illetve a lift építését is tervezik.

A 3. emeleti 4 szobás lakáshoz lépcsőn jutunk fel, a körfolyosós udvar a közös, napsütötte udvarra néz. A lakásnak két külön bejárata van, így két lakás kialakítható. Több célra is alkalmas, ügyvédi iroda, jóga központ, nyelviskola, vagy bármilyen oktatási központ könnyen kialakítható. A nappali és az egyik szoba az utcára, a kisebb szobák és a konyha a belső udvarra néz.

Az ingatlan lakható, de a nyílászárók régiek, a burkolatok cserére szorulnak, a falakat festeni kell. Az új tulajdonos teljesen a saját ízlésére formálhatja. A déli tájolásnak, és a hatalmas ablakoknak köszönhetően a lakás nagyon világos, napsütötte.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a használati melegvizet gázbojler biztosítja. A lakás ...

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367100
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	90 m ²
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Nyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

