

## Budapest XXII. микрорайон

95 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budatétényben, a Camponával szemben, családi házas kertvárosi környezetben, önálló helyrajzi számon lévő telken, 1982-ben téglából épült, felújítandó-befejezendő családi házat kínálunk eladásra.

Az épület felépítése: pinceszint ( 61,64 m<sup>2</sup> ), földszint ( 82 m<sup>2</sup> ), emelet ( 61,36 m<sup>2</sup> ), tetőtér ( bruttó: 67,12 m<sup>2</sup> ).  
 Nettó lakóterülete kb. 178 m<sup>2</sup> , bruttó lakóterülete kb. 215 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint 2 generációs, külön-külön bejárattal rendelkezik, de a földszint és az emelet összekapcsolása a nappalinnál belső lépcső kialakítással is megoldható ( korábban is így volt ). A padlástérben szintén kialakítható egy kis lakás, de bármilyen egyéb célra is használható.

Műanyag és fa hő-hangszigetelt nyílászárók, felújítási és átalakítási munkálatok abbamaradtak.  
 Kiváló tömegközlekedési és bevásárlási lehetőségek.  
 Méretek és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan per és tehermentes, szinte azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan irányára: 95,9 MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett ...



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 365597                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 215 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 7 Комната               |
| Участок            | 638 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1982                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

