

Budapest XXII. микрорайон Kertkapcsolat, Pergolás
Autóbeálló!

78 500 000 HUF

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ
INGATLAN!

-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS
AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 59,28 m2-es, nappali+2
szobás, 6,8 m2-es terasszal rendelkező, valamint pergolás
autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 141m2-es telekrész tartozik,
egy autó részére kialakított autóbeállóval.

Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú
utcában található.
Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával
épül.

- Helyiségei a földszinten:
- előszoba 4,02 m2
 - közlekedő 3,54 m2
 - WC+kézmósó 2,58 m2
 - amerikai konyha+étkező: 18,9 m2
 - kamra: 2,05 m2
 - terasz 6,8 m2

- Emeleten:
- közlekedő 3,54 m2
 - fürdőszoba+WC 4,62 m2
 - szoba 11,55 m2
 - szoba 8,48 m2

- Műszaki tartalom-részlet
- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
 - Három rétegű ...

Идентификация	363019
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	61 m²
балкон/терраса	7 m²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	141 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

