

Budapest XXII. микрорайон**71 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXII. Rózsavölgyben a Gerinc utcában, eladásra kínálok egy kb. 1915-ben épült, vegyes építésű 2 lakásból álló, összesen 103 m² lakóterületű egyszintes családi házat, 659 m² önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

A telek lejtős az utcaszinten található egy önálló garázs illetve fedett kocsibeállási lehetőségek, összesen kb. 5 db. autó számára.

Esztétikai és műszaki felújítás éve: 2012., többek között villany és vízvezetékcsere, fűtés, ház körüli aljzat szigetelés, nyílászárók felújítása thermo üvegezéssel, stb. Tető felújítása kb. 6 éve volt. Fűtés elektromos kazánról történik, melegvíz szintén elektromos kazán.

Belmagasság 4,2 méter illetve 3,2 méter.

Télikert, ásott kút, sufni, részleges alapincézés kb. 20 m².

Az épület elbontása esetén az ingatlan ÉPÍTÉSI TELEKNEK is alkalmas!

Az ingatlan irányára: 71,9 MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz ...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	362925
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	103 m ²
Комната	3 Комната
Участок	659 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1915
Расположение	Kelet
Inner height	4.2 m

ПРОДАЕТСЯ

