region.gdn-ingatlan.hu

Budapest V. микрорайон Parlament közelében

92 450 000 HUF

A belváros közvetlen szívében eladó 64 nm-es téglaépítésű napos lakás. Amint kilépünk a ház ajtaján a Pomo D'oro étterem található, továbbá alig pár sarokra megpillanthatjuk a Parlament épületét. Az ingatlan, valamint a lakóközösség meglehetősen csendes, a lépcsőházban/körfolyosón elenyésző a forgalom. A körfolyosóra kizárólag a konyha ablak nyújt kilátást. Az utcán kifejezetten nagy élet található a rakpart és a MTA könyvtárának köszönhetően. Pozitívum, hogy a Duna közelségének köszönhetően folyamatos a légmozgás, így nem tapasztalható a tipikus belvárosi fülledt levegő.

Az ingatlan 2 szobát, konyhát, küllönálló WC-t, fürdőszobát tartalmaz. A lakás elosztása kifejezetten jó és kellemes. A nyílászárók cseréje egyelőre nem indokolt hiszen a zajt tökéletesen kizárja, viszont a fűtési időszakban elképzelhető, hogy érdemes vele foglalkozni. A közösköltség 23.000 Forint. A ház felújítása folyamatban van, valamint műemlékvédelem alatt áll.

For english description, please read the following text below.

A 64 sqm brick-built sunny apartment for sale in the heart of the city center. As soon as we leave the door of the house, the Pomo D'oro ...

Makó Nelly
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	358886
Type	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	64 m^2
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1837
Расположение	Dél
Inner height	3.6 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

CASA POMO D'ORO