

**Budapest XVIII. микрорайон**

64 900 000 HUF

IKERHÁZ ELADÓ - Pestszentlőrinc - Hátsó ház  
Szent Imre kertváros

CSOK ÉS BABAVÁRÓ HITEL MÉG IGÉNYELHETŐ!

Alapterület - 88 m<sup>2</sup>  
Telek terület - 540 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
PESTSZENTLŐRINC KÖZKEDVELT RÉSZÉN!

- Kiváló közlekedés
- Jó szomszédi viszonyok
- Rendezett kert, karbantartott és gondozott ház
- Napozó terasz
- Fűrt kút

HÁTSÓ IKERHÁZ

Helységlista:

Nappali 18,4 m<sup>2</sup>,  
Szoba 18 m<sup>2</sup>,  
Szoba 8,3 m<sup>2</sup>,  
Előszoba 11,37 m<sup>2</sup>,  
Közlekedő 10 m<sup>2</sup>,  
Konyha 7,3 m<sup>2</sup>,  
Kamra 3,08 m<sup>2</sup>,  
Fürdőszoba 4,27 m<sup>2</sup>,  
WC 1,3 m<sup>2</sup>,  
Pince 12,2 m<sup>2</sup>,  
Tároló 14 m<sup>2</sup>,  
Garázs 17,3 m<sup>2</sup>  
Napozó terasz: 17.3 m<sup>2</sup>

A tetőtér beépítésére a tervrajzok rendelkezésre állnak.

Műszaki tartalom:

- A ház 1972-ben épült
- Fűtésről gázkazán gondoskodik és vegyes tüzelésű kazán is lehetőség.
- A melegvizet villanybojler szolgáltatja.
- Fa nyílászárók dupla üvegezésük - minden ablakon ...

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 358523                         |
| Туре               | Продается -<br>Совмещенный дом |
| Площадь            | 88 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 2 + 1 Комната                  |
| Үчасток            | 540 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | В среднем состоянии            |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)           |
| парковка           | Частный гараж                  |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1970                           |
| Расположение       | Délkelet                       |
| Inner height       | 2.7 m                          |



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

