

**Budapest XI. микрорайон**

39 900 000 HUF

Eladó a XI. Kerület zöldövezetében, a Karcag utcában egy világos, ERKÉLYES, kellemes hangulatú téгла lakás.

BEFEKTETŐK, FIATALOK FIGYELEM! ALACSONY REZSI!!!

**Lakásról:**

- 36 nm-es, 1 szobás, déli fekvésű, tágas, világos, 3. emeleti
- FELÚJÍTOTT (vezetékcserek, nyílászáró cserek)
- gázkonvektoros fűtésű
- melegvizet villanybojler biztosítja
- egyedi konyha (téгла berakású),
- nagy, ablakos spájz
- hidromasszázs zuhanykabin
- ERKÉLYES
- utcán ingyenes parkolás
- közös költség: 15.000,- Ft (vízet, takarítás- és szemétdíjat, valamint a felújítási alapot tartalmazza)
- BÚTOROZOTTAN, GÉPESÍTETTEN ELADÓ

**Társasházról:**

- rendezett, jól karbantartott
- csendes, zöldövezeti
- csendes szomszédok
- a zárt folyosó kerékpár tárolására is alkalmas
- lift nincs

**Környékről:**

- pár perc séta a Savoya Park
- tömegközlekedéssel nem messze található az Allee, Bikás Park, egyetemek
- közelben minden elérhető, ami a mindennapi élethez szükséges: Lidl, gyógyszertár, rendelő, játszótér, sportolási lehetőség: ...



**Andrássy Róbert**

**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 354228                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 36 m²                            |
| балкон/терраса     | 1 m²                             |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Газ (конвектор)                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1970                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Общие сборы        | 15000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

