

Budapest VI. микрорайон

271 446 000 HUF

Folyamatosan bérbe adott lakás évi 7%-os megtérüléssel! Remek három háló szobás ingatlan 56m2 terrasszal és kerttel és nettó 115m2 lakótérrel egy gyönyörű szecessziós épületben. Az elmúlt 8 évben összesen 3 hónapig volt lakó nélkül az ingatlan! A lakás ára 700.000EUR

• ÉS MIÉRT ÉPP EZ A LEGMEGFELELŐBB VÁLASZTÁS?

- Kitűnő lokáció a Színháznegyed határán
- Remek közlekedési lehetőségek
- Őrzött mélygarázs
- Minden egyes lakás, intim, napsütéses terrasszal rendelkezik
- Német precizitással és minőségi anyaghasználattal kivitelezett lakások

• Műemlék környezet egy igazi városi palotában

ELHELYEZKEDEÉS:

Terézváros az egyik legszínűbb Belvárosi kerület, a világ örökség részét képező Andrássy út mellett számtalan nevezetesség és látványosság található koncentráltan a területen. Széles skálán mozognak a kikapcsolódni vágyók lehetőségei a Városligeti sport programoktól a szabadtéri kulturális programokon át egészen a Magyar Állami Operaházig. Legyen szó egy ebédről a Hajós utcában vagy egy színházi előadással egybekötött Liszt Ferenc téri vacsorával a

...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	346089
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	150 m ²
балкон/терраса	86 m ²
Комната	3 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2014
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.9 m
Общие сборы	23400 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

