

## Budapest II. микрорайон Törökvész út

103 200 000 HUF

Budapest II. ker. 2005-ben épült liftes, két emeletes társasházban eladó bruttó 111, nettó 81 nm-es, 4 szobás, tetőtéri lakás.

### Helyiségek:

három külön bejárattú szoba: br.19, 18 és 41 nm; ( a 41 nm-es helyiség átalakítható két külön bejárattú szobává)

Konyha, recepció 28 nm

két WC, zuhanyzó, közlekedő.

a lakáshoz egy db. tároló helyiség is tartozik (7 nm).

Az ingatlan jelenleg iroda céljára ki van adva, a bérlet tovább folytatható vagy rövid határidővel megszüntethető.

A fűtést és meleg vizet kombi-cirkó kazán szolgáltatja.  
Hőszigetelt ablakok, távvezérlésű motoros redőnyök, klimatizál helyiségek, füst és tűzérzékelés.

Kényelmes a megközelítés tömegközlekedéssel, 11-es busszal a Rózsadomb Center két megállóra.

Az ingatlan jelenleg a tulajdoni lap szerint iroda besorolású, de műszaki átalakítás nélkül is lakássá is átminősíthető.



**Antal Helén**

+36-70-376-2475

[h.antal@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.antal@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	278881
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	111 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1140 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Beton
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2005
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	39300 HUF
Duplex	No

Продается

