

## Budapest IV. Cartier

45 990 000 HUF

BEFEKTETŐK, FIATAL PÁROK FIGYELEM!

CSOK pluszra IS ALKALMAS LAKÁS ÚJPEST KERTVÁROSÁBAN!

IV. kerület csendes részén ELADÓ, egy 49 nm-es 2 külön nyíló szobás, erkélyes jó állapotú, lakás, egy 1989- ben épült csúsztatott zsalus, szigetelt társasházban.

A LAKÁSRÓL RÖVIDEN:

- jó elosztású (előszoba, fürdő+wc, konyha, nappali, háló, erkély)
- jó minőségű, redőnnnyel ellátott műanyag nyílászárók
- fűtése házközponti
- alacsony rezsiköltség
- klímával felszerelt
- a vizes helyiségek járólappal, a többi helyiség laminált parkettával burkolt
- közös pince TÁROLÓ
- PER és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

Közlekedés kiváló, autóbusz: 20E, 30, 122E,126,126A,230, 296, 296A, éjszakai:914 Villamos:14-es, Vonat: MÁV 70-es. A közelben elérhető minden ami a mindennapi élethez szükséges, pl: számos bevásárlási lehetőség:Dunakeszi Auchan 5 perc autóval,a lakás közelében található még, Spar,Penny, ALDI, ROSSMAN ,DM. Számos kikapcsolódási lehetőség várja a leendő vásárlót pl: uszoda,Aquaworld,Jégszarnok, Farkas-erdő, és a Szilas parkon belül, kosár pálya, kondi ...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 367400                   |
| Tip                | Vânzare - Apartament     |
| Suprafața          | 49 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă      | 6 m <sup>2</sup>         |
| Camere             | 2 Camere                 |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Jaluzele                 |
| Încălzire          | încălzire centrală       |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Nu                       |
| Ultimul etaj       | Da                       |
| An construcție     | 1989                     |
| Orientare          | Est                      |
| Costuri comune     | 25860 HUF                |
| Duplex             | Nu                       |

VÂNZARE

