

**Ecser**

46 900 000 HUF

Ecseren erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok XVII. kerület szomszédságában, Ecser nyugodt családiházas részén, 1978 átadott, zárt lakóparkban egy háromemeletes tizenegy lakásos csúsztatott zsalus szigetelt ház, harmadik emeleti 58 nm-es kétszobás, erkélyes, délkeleti fekvésű, azonnal birtokba vehető lakását, saját tárolóval, garázzsal és pincével parkosított belső udvarral.

A lakópark kertje szépen karbantartott körbekerített és csak az ott lakók léphetnek, illetve hajthatnak be saját gépjárművel a területére. A parkban található játszótéren az ott élő gyermekek biztonságban játszhatnak.

Az ingatlanhoz tartozik egy teljes terjedelmében alápincézett 15nm-es garázs, amiben villanyhálózat is kiépítésre kerül így elektromos autó töltése is lehetséges.

A garázs árát nem tartalmazza a hirdetésben szereplő irányár.

Az épület tíz éve panelprogramban vett részt, aminek keretében az oldalfalakat és a tetőt leszigetelték, illetve a lakások és a lépcsőház elavult ablakait modern redőnnel és rovarhálóval ellátottakra cserélték.

A lakótérben egy kényelmes közel 8nm-es közlekedő az abból nyíló ...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 367342               |
| Tip                 | Vânzare - Apartament |
| Suprafața           | 58 m <sup>2</sup>    |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>     |
| Camere              | 2 Camere             |
| Vedere              | Vedere spre grădină  |
| Stare               | Stare medie          |
| Structură           | Jaluzele             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Nu                   |
| Ultimul etaj        | Da                   |
| An construcție      | 1978                 |
| Orientare           | Sud Est              |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |
| Costuri comune      | 13700 HUF            |
| Duplex              | Nu                   |

VÂNZARE

