

110 000 000 HUF

1304 m2 telek + családi ház Budaörsön!

A kertvárosias környezet adottságai közé sorolható a közelben lévő modern játszótér, a tájvédelmi területen kialakított tanösvény, a közvetlen buszjárat és a perceken belül elérhető kifogástalan infrastruktúra (bevásárló centrumok, iskola, óvoda, közintézmények, stb.)

A masszív szerkezetű, 2002-ben épület családi ház egy hatalmas sík (gyümölcsfák, kerti épület, játszórész, utcafronti felszíni gépkocsibeálló) rendelkező telken helyezkedik el.

Az épület teljes területében alápincézet, amely csupán az utcafrontról nevezhető szuterén szintnek, ugyanis a kert felől földszint.

Figyelem: az említett alsó szint átalakítása után akár egy különálló lakásként (2 nagyobb szoba, valamint egy fürdő-WC helyiség, is kialakításra került) is funkcionálhat!

Épület egyéb jellemzői:

- falazat: B30-as falazó blokktegla, betongerenda + béléstest,
- 7cm dryvit szigetelés,
- a nagyméretű üvegtégla felületek eredményeként világos zárt lépcsőház,
- felső szint: nappali, hálószoza, nagyméretű gardrób, étkezős konyha, WC, fürdőszoba,
- alsó szint: 2 szoba, közlekedő, ...

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

Identificare

366839

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

110 m²

Balcon/Terasă

17 m²

Camere

1 + 2 Camere

Teren

1304 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

2002

Orientare

Vest

Înălțime interioară

2.4 m

VÂNZARE

