

Gyál ...

149 900 000 HUF

Eladásra kínálok Gyálon egy Luxus igényeket kielégítő önálló családi házat.

Az utcában csak új építésű ingatlanok találhatók.

Az ingatlan egy 701 nm-es telken fekszik. Az épület földszintes nettó 170 nm-es , bruttó 220 nm-es.

Az ingatlan elosztása:

- 4 hálószoba,
- nappali-konyha,
- 2 fürdőszoba - wc,
- gardrób
- háztartási helyiség
- kamra
- mosókonyha
- garázs
- terasz

Az ingatlan 30-as Leier téglából épül, 3 rétegű hő- és hangszigetelt nyílászárókkal.

Fa födémmel, függesztett gipszkarton mennyezettel, 20 cm-es födémszigeteléssel, Bramac tető cserép fedéssel.

Fűtése: Hőszivattyú 10 Kw-os (MIDEA), 3x25 A árammal, padlófűtés az egész házban, meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A vételár 3 db hűtő-fűtő klímát tartalmaz.

Egyedi kívánságok, módosítások az építkezés készenléti állapotától függően, a megrendelő költségére kivitelezhetők.

Utcafronti kerítés igényesen kialakítva, az oldal kerítés zsalukőből elválasztva.

Az ablakokon beépített elektromos redőny kerül beépítésre és elektromos kapu is ...



Makó Nelly
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366818
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	170 m ²
Camere	5 Camere
Teren	701 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

