

Budapest XVIII. Cartier

119 900 000 HUF

Budapesten a XVIII. kerületben a Barcika Téren 306 m²-es kizárólagos használatú telken, eladó egy nettó 141,46m²-es lakótérrel és 20,27m²-es garázzsal rendelkező családi ház.

A teherhordó (Porotherm P30N+F) és a válaszfalak (PTH P10N+F) alatt is készült alapozás, a homlokzati szigetelés 15 cm-es Austrotherm AT-80-as, a földszinti padlón 12cm-es eps 100 lépésálló, az emeleti padlón 3cm-es kőzetgyapot lépéshang szigetelés, a zárófödémén 23cm Rockwool kőzetgyapot szigetelés lett kialakítva. Mindkét födém E gerendás vasbeton.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szerelt műanyag thermok, fa mintás fóliával.

A fűtésről levegő-levegő hőszivattyús klímák és helyiségenként termosztáttal szabályozható infra padlófűtés gondoskodik.

CKT betonra lett a térkő kialakítva, így nem kell tartani annak megcsúszásától.

A közelben megtalálható a teljesség igénye nélkül:

- Barcika ABC 50m
- Kutyafuttató 90m
- Aprók Falva Óvoda 70m
- Barcika Téri Játsszótér 150m
- Buszmegálló Üllői út 350m /193E,236,236A,266/
- Kemence Pékség 500m
- Üllői út ABC 750m

...

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365908
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	162 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	4 Camere
Teren	306 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

