

## Budapest VII. Cartier

105 000 000 HUF

\*\*\* VII. KERÜLET-RÓZSA UTCA-KIRÁLY UTCA SAROK-FELÚJÍTANDÓ,  
EMELETI LAKÁST KÍNÁLOK MEGVÉTELRE \*\*\*

Az épület 1890-ben épült, liftes, 4 emeletes, jó állapotú. A környező  
házak néhány éve lettek felújítva.

A 4+1 szobás ingatlan alapterülete 132 m2, az 1. emeleten  
található.

Belmagassága: 3,85 m, így igény esetén galériázható is.

3 szoba ablakai utcai nézetűek, a többi helyiség a belső udvarra  
néz.

Az utcai nézetű oldal Ny-i tájolású.

Az ingatlan FELÚJÍTANDÓ ÉS 2 BEJÁRATTAL RENDELKEZIK!!!

ÍGY AKÁR 2 LAKÁSSÁ IS ALAKÍTHATÓ!!!

Közös költség: 35.000 ft.

Per,-teher és igénymentes.

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan  
megtekinthető.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását.

K.A.



**Makó Nelly**

**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 365838                           |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta<br>(caramida) |
| Suprafața           | 132 m <sup>2</sup>               |
| Camere              | 4 + 1 Camere                     |
| Vedere              | Stradal                          |
| Stare               | Necesită renovare                |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Gaz                              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc<br>public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 1890                             |
| Orientare           | Vest                             |
| Înălțime interioară | 3.8 m                            |
| Costuri comune      | 35600 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

VÂNZARE

