

Budapest XVI. Cartier sashalmi erdő közelében**49 900 000 HUF**

XVI. kerületben, a sashalmi erdő közelében, gyér forgalmú, csendes-mellékutcában, 8 lakásos, belső-intim, térkövezett kertből nyíló, dryvit szigetelt, tetőtér beépítéses, teraszos, kifogástalan állapotban lévő, teljeskörűen felújított (műszakilag-esztétikailag egyaránt), 2+1 fél szobás, klimatizált lakást kínálok eladásra.

A világos, pasztell színekben domináló ingatlan elmúlt években befejeződött felújítása során a tetőszerkezetet megerősítették, fedését Bramac betoncseréppel biztosították, műanyag nyílászárókat, korszerű tetőtéri ablakokat építettek be, a víz, villany vezetékeket, hideg, meleg burkolatokat, cserélték.

A felújítás során elnyert állapotot a tulajdonosok igényességük és kíméletes használatuknak köszönhetően azóta is őrzik.

A lakáshoz tartozik egy melléképület-tárolóhelyiség amit a kert végében találunk.

A környék hiánytalan ellátottságáról számos tömegközlekedési eszköz (kötött pályás is), üzletek, piac és egyéb szolgáltatások gondoskodnak.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365587
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m ²
Balcon/Terasă	9 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Da

VÂNZARE

