

## Budapest VII. Cartier

68 900 000 HUF

Dob utcában az Izabella utca magasságában 4 összkomfortos, FELÚJÍTOTT lakások EGYBEN/külön külön eladó!

A nettó 27,5 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> állógalériás otthon teljes bútorzattal kerül értékesítésre.

A további lakások méretei a felújítás után így alakulnak:

1.lakás 38,5 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> galéria

2.lakás 28,5 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> galéria

4.lakás 29,5 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> galéria

Így a hasznos alapterület : 218 m<sup>2</sup>.

Tulajdoni lapon: 124 m<sup>2</sup>.

Tulajdonosa a felújítás során a padozatot teljesen felbontották parketta fedéssel. Ezáltal teljesen új rétegrend került kialakításra. A salakot kiszedték 10 cm vastagságban, erre került 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince van. A lakások elválasztó fala 15 cm vastagságú kis méretű téglafal, aminek mindkét oldalára előtét fal kerül, legalább 5cm vastag rockwool xd hangszigetelő kőzetgyapottal, arra hőtükör fólia kerül, és arra pedig dupla rétegben blue acoustic hangszigetelő gipszkarton fal. Az elválasztó falak mindkét oldalán megtörténik a ...



**Andrássy Róbert**

**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 365221                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 22 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1910                          |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

