

## Budapest IV. Cartier Káposztásmegyer II.

29 900 000 HUF

Budapest IV. kerületében, az utóbb épült káposztásmegyer II lakótelepen, újszerű környezetben, cseréptetős panel társasház VI. emeletén, eladásra kínálok egy napos-világos fekvésű, kitűnő adottságú, átalakításon átesett, amerikai konyhás nappalis + egy háló szobás, igény szerint felújítandó panellakást.

A társasház sátoztetőjének köszönhetően a padlás tárolásra alkalmas, így a lakáshoz saját-zárható tároló biztosított.

A környék infrastruktúrája hiánytalan, tömegközlekedési eszközök (kötött pályás is), üzletek, sportolási lehetőségek és egyéb szolgáltatások a társasháztól séta távolságra megtalálhatóak.

A rendezett tulajdoni helyzettel rendelkező ingatlan megtekinthető a hét bármely napján és rövid időn belül birtokba is vehető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 364984                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 36 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 1 Camere               |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Necesită renovare          |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Da                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1990                       |
| Orientare           | Vest                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 7800 HUF                   |
| Duplex              | Nu                         |

### VÂNZARE

