

Budapest X. Cartier TÉGLAÉPÍTÉSŰ, jó állapotú épületben**23 990 000 HUF**

Eladó a X. kerületben egy első emeleti, 32m2-es, 1szoba összkomfortos lakás.

****ÉPÜLET JELLEMZŐI****

Az épület, amelyben a lakás található, téглаépítésű, jó állapotban van.

A lépcsőház rendezett, tiszta, biztonságos, szomszédok csendesek és barátságosak.

****AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL****

A lakás egy otthonos, 32m2-es, délkeleti fekvésű, aminek a szobaablaka az utcára néz. A fűtés gázkonvektorral történik, a melegvizet bojler szolgáltatja. A Műanyag nyílászáró redőnnel szerelt.

****AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK****

A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező, a villany 5000Ft/hó, gáz 9000Ft/hó Közősköltség:17946Ft vízdíjjal együtt. A közösköltség tartalmazza még lépcsőház takarítást, szemétszállítást, felújítási alapot. A parkolás ingyenes az utcán.

****A KÖRNYÉK JELLEMZŐI****

A környék biztonságos, kiváló közlekedési lehetőségeket kínál: a 3-as villamos a lakástól 9 perc sétára van, amivel 16 perc alatt az Örs vezér téren vagyunk. A közelben található a kerület központja is, ahol minden megtalálható. Belváros a 9-es busszal vagy a 28-as villamossal ...

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	362704
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	32 m²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	17946 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

