

## Budapest XVII. Cartier

65 000 000 HUF

Megvételre kínálok aXVII. kerület Rákoscsaba-újtelep városrészben egy lakható de felújítást igénylő ikerház felet.

Az ingatlan három szintes:

- földszint:

előtér: 4,5nm,

folyosó: 5,5nm

lépcsőház:6,4 nm

konyha: 8nm

kádas fürdőszoba:5,2 nm

nappali: 19nm

- emelet:

előtér - nappalivá alakítható: 7,4 nm

szoba 1.: 10nm

szoba 2. :16nm

fürdőszoba: 4nm

- tetőtér: beépíthető

- felújított garázs - pince: 36 nm

új szekcionált garázskapuval

tároló: 6 nm

Az összes nyílászáró új műanyag, redőnnel és rovarhálóval felszerelt.

A nappalihoz és az egyik emeleti szobához 5 nm-es loggia tartozik, melyet teraszajtón keresztül lehet megközelíteni.

Földszinti nappali új klímával felszerelt.

Szép aszfaltos utcában, barátságos kedves szomszédsággal.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló!

Buszmegálló 200m, vonatállomás 1km, óvoda / iskola / háziorvos

350m.

Az ikerház osztatlan közös tulajdoni viszonyban áll ikerházfelével, megosztási ...



**Makó Nelly**

**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 361963              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 180 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 2 + 1 Camere        |
| Teren               | 400 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Necesită renovare   |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1980                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |

VÂNZARE

