

Budapest II. Cartier II. kerület szívében

274 994 475 HUF

Eladó új luxuslakások Budapest, II. kerületében.

Zöld, ősfás környezetben, gyönyörű kertben 2 társasház épül.  
Házanként 6-6 lakással. Kedvező lokáció, könnyen megközelíthető  
autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

Teremgarázshely ára: 8,5millió Ft  
Tároló ára: 750000 Ft/nm (5-6 nm-es tárolók közül lehet választani)

Kedvező fizetési ütemezés!

Műszaki paraméterek:

Hűtés-fűtés:  
- levegő-víz rendszerű hőszivattyú biztosítja a fűtést, hűtést és a  
melegviz ellátást.  
- a lakások egyedi fogyasztásmérővel felszereltek  
-a mennyezet fűtés és hűtés okos készüléken keresztül is  
vezérelhető

Vizes helyiségek:  
- RAVAK kád,  
-csaptelepek: HANGSROHE  
-WC Geberit tartály, függesztett WC csésze  
-fajanszok: LAUFEN PRO

Nyílászárók:  
- bejárati ajtó: acél tokos, több ponton záródó biztonsági zárral,  
- homlokzati nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelő üvegezés, SCHUCCO  
műanyag profillal, antracit szürke kivitelben  
- árnyékolás: elektromos működtetésű, zsaluzia, szélérzékelővel  
- belső nyílászárók: választható dekorfólia ...

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 357197                           |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta<br>(caramida) |
| Suprafata           | 117 m <sup>2</sup>               |
| Balcon/Terasă       | 36 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 4 Camere                         |
| Vedere              | Vedere panoramică                |
| Stare               | În construcție                   |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Pompă de căldură                 |
| Parcare             | Garaj propriu                    |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 2024                             |
| Orientare           | Nord Est                         |
| Înălțime interioară | 2.5 m                            |
| Duplex              | Nu                               |



**Rab Szilvia**

**+36-70-489-1127**

sz.rab@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

