

Órbottyán

74 890 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében ELADÓ EGYSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 375 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 107 nm-es, nettó lakóterület 91 nm + 16 nm kertkapcsolatos terasz:

Amerikai-konyhás nappali + 3 szoba két kocsni részére alkalmas beálló.

Helységek:

- Előszoba: 3,3 nm
- Közlekedő: 4,73 nm
- Fürdőszoba: 4,95 nm
- Wc: 2,17 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 33,9 nm
- Kamra: 2 nm
- Háztartási helység: 3,85 nm
- Szoba: 12,66 nm
- Szoba: 13,4 nm
- Szoba: 12,5 nm

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-COIL).
- Riasztó, telefon, internet, kaputelefon, TV és ...



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	319464
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	107 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	4 Camere
Teren	375 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE



Északi nézet („A” és „B” jelű épület)