

**Budapest XVII. district ...****180 000 000 HUF**

ID number

367525

Eladó családi ház Rákoscsabán csendes, nyugodt környéken!

Type

For sale - Family House

Rákoscsabán, csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy akár 2 generációssá alakítható, kb. 226 nm-es, téglá építésű, körbejárható családi házat, 728 nm-es telekkel.

Space

226 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

42 m<sup>2</sup>

Rooms

6 Rooms

Building lot

728 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Condition

Reconditioned

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

1985

Orientation

Southwest

Inner height

2.8 m

Jellemzők:

- Építés éve: 1986
- 2022-ben az összes nyílászáró cserélve lett korszerű termoüveges ajtókra és ablakokra, valamint egyúttal új (részben elektromos) redőnyöket szereltek fel.

Közművek, egyéb tulajdonságok:

- vízhálózat, csatorna vezetékes
- elektromos hálózat légvezetékes betáplálású
- gázhálózat vezetékes
- fűtési rendszer: gázcirkóval és lapradiátorokkal
- melegvíz ellátás: villanybojlerről, a mosogatónál külön kis bojlerrel
- riasztó, kábel tévé, internet kiépítve/bevezetve
- padlóburkolatok: kerámia, parketta, laminált padló, a garázsban simított beton
- tetőfedés: cseréppel

Kiváló elrendezésű ház hatalmas terekkel.

Földszinten található egy tágas étkező 18,6 nm, amiből közvetlenül átjuthatunk a napfényes 30 nm-es nappaliba.

A földszinten továbbá megtalálható egy 14,7 nm-es hálószoba és egy ...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

