

**Budapest II. district**

119 000 000 HUF

II. kerület, MECHWART ligetnél, 81 m<sup>2</sup>, Kapás utcára és Margit körútra néző, 5. emeleti, erkélyes, 4 szobás, világos, nagypolgári lakás, liftes házban várja új tulajdonosát.  
BEFEKTETÉSNEK, SAJÁT célra is tökéletes. AIRBNB engedélyezett.

\* PLEASE SCROLL DOWN FOR THE ENGLISH VERSION \*

Teljes körű műszaki, esztétikai felújítása megkezdődött a lakásnak. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik. Lehetőség van még burkolatok kiválasztására, saját elképzelések megvalósítására.

Lásd látványtervek!

Kondenzációs gázkazán, fűtő- hűtő klíma,  
VEKA, 3 rétegű műanyag ablakok redőnnyel, szúnyoghálóval,  
energiatakarékos LED fényforrások kerülnek többek között beépítésre.

Lakás:

- 4 szoba: ( amerikai konyhás nappali 27 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>)
- fürdő: 5 m<sup>2</sup>
- fürdő: 2 m<sup>2</sup>
- előtér: 4 m<sup>2</sup>
- erkély 3 m<sup>2</sup>

- É - NY tájolás

- egyedi órák

Pincében 6 m<sup>2</sup> tároló található.

Ház:

Külső homlokzata jó állapotban, lift van, zárt lépcsőházból közelíthető meg a lakás.

...



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365901                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 81 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1906                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 21000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

