

## Budapest XVII. district Pár percre a Naplás-tó

62 999 000 HUF

LEHETŐSÉG LAKIK ITT!

Eladó a XVII. kerületben egy 2 generációs jó állapotú, önálló családi ház.

A telek területe 788 nm, összközműves. Az ingatlan alapterülete 96 nm. A tetőtér beépíthető, így alkalmas lehet több generáció számára is az alapterület növelésével.

Az 1970-es években épült családi ház 2003-ban a tetőszerkezete le lett cserélve továbbá külső, dryvitos 10 cm-es szigetelést kapott a ház és a nyílászárók cseréje is megtörtént (kétrétegű műanyag ablakokra).

A fűtésről gázkazán, a meleg víz ellátásról gázbojler gondoskodik. Parkolás a ház előtt, és akár több autóval a telken belül is könnyedén megoldható.

Kertvárosias, csendes, nyugodt környezet. Autóval pár percre található a Naplás-tó, kifejezetten alkalmas választás lehet a természetkedvelőknek, családoknak. Infrastruktúra tekintetében kiemelkedő, minden pár perces távolságra megtalálható, ami egy család mindennapi életéhez szükséges. Tömegközlekedése kiváló.

Hívjon bizalommal még ma és örömmel szervezek egy bemutatást. Az ár irányár!

Cs.M.



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365900                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 96 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 788 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1971                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.3 m                   |

FOR SALE

