

Érd PARKVÁROS - FANEVES UTCA

129 700 000 HUF

--- CSEND, NYUGALOM, ELEGANCIA, IGÉNYES KÖRNYEZET ---
--- AZ A HELY, AHOL JÓ ÉLNI ---

EZ JELLEMZI EZT A 157 NM-ES IKERHÁZAT, MELYHEZ 600 NM
TELEKRÉSZ TARTOZIK.

ÉRD PARKVÁROS EGYIK LEGSZEBB UTCÁJÁBAN, A MÉLTÁN
KÖZKEDVELT FANEVES UTCÁK EGYIKÉBEN, 1200 NM-ES SAROK
TELKEN ÉPÜLŐ, ELEGÁNS IKERHÁZ KERESI LEENDÓ LAKÓIT

!!! MÁR CSAK AZ EGYIK LAKÁS ELÉRHETŐ !!!

AZ INGATLAN ENERGETIKAI BESOROLÁSA - AA

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. Az utca átmenő
forgalomtól mentes. A szomszédos házak újak, szépen
karbantartott kertekkel. A faneves utcák Érd egyik legkiemeltebb
része. Az a környék, ahova jó haza menni.

KÖZLEKEDÉSE kiváló. Autóval pár perc az M1 és M0 autópálya.
Pár perc sétával elérhető a tömegközlekedés is, mely Érd, Bem
térig ill. Bp. Kelenföldi pályaudvarig közlekedik.

A TELEK 1200 nm, lakásonként 600 nm saját használatú
telekrésszel. A két lakrész egymástól teljesen elszeparált, külön-
külön megközelíthető.
A ház hegyoldalba épült. A gondos tervezést komoly tereprendezési
munkálatok követték, annak érdekében, hogy a ...

ID number	365229
Type	For sale - Semidetached house
Space	175 m²
Balcony/terrace	50 m²
Rooms	5 Rooms
Building lot	600 m²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

