

**Budapest XIII. district Angyalföld frekventált részén.****169 900 000 HUF****CSEND, NAPFÉNY, ÓRIÁS TERASZ, KITŰNŐ LOKÁCIÓ MELLETT!!**

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű, Angyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a Göncz Árpád városközpont és a Béke tér között, csendes egyirányú utcában, 2020-ban, magas műszaki színvonalon épült, újszerű állapotú, exkluzív megjelenésű dupla liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ, 5. emeleti, PENTHOUSE jellegű, 90 nm-es, NAGY 47 M2-ES INTIM TERASSZAL RENDELKEZŐ, 4 szobás, (minden szoba teraszkapcsolatos), amerikai konyhás, DUPLA KOMFORTOS, napos, világos fekvésű, hatalmas belső kertre néző, és a szomszédos épületek felett ellátó, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, egyedi mérésű, újszerű állapotú, klimatizált lakás, beépített, gépesített konyhával, igény esetén 1 vagy 2 db teremgarázs beállóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Teremgarázs ára az ingatlan vételárán felül : 7.500.000 Ft./beálló

Az ingatlan fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a lakás teljesen intim, csendes, nyugodt, napfényes. A környező utcák forgalma nem hallatszik.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése ...

**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 362268                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 47 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2020                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 40000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

