

Budapest XVI. district Pirosrózsa utca

340 000 000 HUF

XVI. kerületben Rákosszentmihály városrészben, eladásra kínálok egy duplakomfortos, felújítandó családi házat. Az ingatlan 1984 ben épült, 780 nm telken helyezkedik el, nettó 263 nm alapterülettel bír, bruttó 281 nm.

A bruttó alapterületben nincs benne a pincészet 61.5 nm mely kialakítható önnálló lakrészé, illetve 2 kocsálló garázs van ezen a szinten, melynek az alapterülete 30 nm. Továbbá a földszinten 71 nm és a beépített tetőtérben 7 nm erkély található.

A pincészet mindösszesen 91.5 nm (pince + garázs+ mosókonyha), a földszint 92.9 nm + 71 nm terasz, a tetőtér nettó 78.5 nm , bruttó 96.9 nm + 7 nm erkély. A házban mindösszesen 6 különnyíló szoba található.

A meghirdetett vételár, irányár, melyben benne foglaltatik a beépített gépesített konyhabútor, illetve a 2 kocsálló garázs is.

Az ingatlan rugalmasan, előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Sikeres megállapodás esetén kb 2 hónap alatt birtokbavehető, 1/1 tulajdoni hányaddal bír, és tehermentes.

A ház könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, ellátottságú, a ház 5 perc gyalogsétára van a ...



Makó Nelly

+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

ID number	344674
Type	For sale - Family House
Space	281 m ²
Balcony/terrace	78 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	780 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1984
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

