



89 900 000 HUF

IX. kerületben ELADÓ egy Ludovika parkra panorámás, felújítás alatt lévő 4 szobás, 2 fürdőszobás lakás!

Igény esetén könnyedén 4 hálószobássá alakítható. (vállalni tudjuk az átalakítást)

Ideális családok, diákok részére, valamint befektetőknek rövid és hosszú távú kiadásra. Airbnb engedélyezett a házban.

A lakásfelújítás várhatóan December végére lesz kész, magas minőségű, luxus kivitelben.

Maga az épület is felújítás elé néz, mert egy beruházó 2024-ig plusz egy emeletet épít a tetőtér helyén, felújítja a belső-külső homlokzatot. A munkálatok November elején már elkezdődtek. Az épület és a lakások ezáltal jelentős értéknövekedés elé néznek.

A fűtéshez elektromos panelek lesznek a szobákba szerelve, valamint hűtő/fűtő klíma.

Amerikai konyhás nappali, elektromos kandallóval.

Közvetlen szomszédságban van a Semmelweis egyetem és a Községi egyetem. Tömegközlekedés szempontjából is kiváló ugyanis az M3-as metróval percek alatt elérhető a belváros.

A beltérekől érdemes fotót még nem tudok mutatni viszont személyesen megtekintheti a munkálatokat. ...

ID number	344314
Type	For sale - Flat (brick)
Space	90 m²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	East
Inner height	3.4 m
Duplex	No



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

