

## Budapest II. district Lipótmezőn

2 000 000 000 HUF

Lipótmezőn eladó a XX. század végén szecessziós stílusban épült Sándor villa!!!

Alkalmas cégek központnak, klinikának, nagykövetségnek, irodaháznak. Az udvaron 50 autó számára a parkolás biztosított.

Jelenlegi állapot:

Felújított homlokzat, Nagyon szép (eredeti állapotú) tölgyfalépcső, vasbeton szerkezet, teljes víz-villany vezetékek felújítva, fan-coil fűtő-hűtő rendszer, felújított ólom-üveges ajtók.

Az épület története:

A XX. század végén Freud Dezső tervei alapján épült. Sándor Pál (politikus) az 1132nm-es épületet nyári rezidenciaként használta. Később egészségügyi intézményként, kórházként működött. Az államosítást követően az 50-es években társbérletként funkcionált. Később itt filmeket is forgattak.

A jelenlegi tulajdonos magánklinikát szeretett volna itt létrehozni. Ennek megfelelően korszerűsítette a fűtési rendszert, az összes vezetéket kicserélte, a nyílászárókat, a tetőt, a z épület külsejét rendbe hozatta.

Adatok:

Telek 4600nm. Főépület alapterülete 1132nm. Kis épület 100nm. Céggel együtt is megvásárolható. Azonnal birtokba vehető.



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 320758                    |
| Type                 | For sale - Kastély, kúria |
| Space                | 1 132 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 100 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 30 Rooms                  |
| Building lot         | 4600 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Panoramic                 |
| Condition            | In good condition         |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1912                      |
| Orientation          | South                     |
| Inner height         | 3 m                       |

FOR SALE

