

Órbottyán

74 890 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében ELADÓ EGYSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 375 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 107 nm-es, nettó lakóterület 91 nm + 16 nm kertkapcsolatos terasz:

Amerikai-konyhás nappali + 3 szoba két kocsi részére alkalmas beálló.

Helységek:

- Előszoba: 3,3 nm
- Közlekedő: 4,73 nm
- Fürdőszoba: 4,95 nm
- Wc: 2,17 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 33,9 nm
- Kamra: 2 nm
- Háztartási helység: 3,85 nm
- Szoba: 12,66 nm
- Szoba: 13,4 nm
- Szoba: 12,5 nm

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-COIL).
- Riasztó, telefon, internet, kaputelefon, TV és ...



Makó Nelly
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

ID number	319464
Type	For sale - Family House
Space	107 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	375 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE



Északi nézet („A” és „B” jelű épület)