

## Budapest VI. district

119 000 000 HUF

Birtokoljon egy részt a világörökség részéből. Budapest lelegeánsabb sugárútján valósult meg ez a projekt ahol a korhűen felújított palota legfelső szintjén került kialakításra ez a remek, nagyteraszos, napfényes lakás. Élvezze a belváros kényelmét és, hogy séta távolságban elérhetőek a Pesti Broadway színházai és a város legjobb éttermei. Korszerű gépészettel, felület hűtéssel és fűtéssel és szellőztető rendszerrel van felszerelve, az ablakokon elektromosan mozgatható árnyékolók. Mivel emeletráépítés során került kialakításra a lakás így minden helyiség teljes értékű belmagassággal rendelkezik. A nappaliból nyíló, utcai tájolású terasz kellemes helyszíne lehet a nyáresti vacsoráknak. A hálószobák jól bútorozhatóak, a szerencsés ablak kiosztásnak köszönhetően még a fürdőszoba is ablakos. Az épületen belüli Szerencsés elhelyezkedésnek köszönhetően csupán egy közvetlen szomszédos lakással érintkezik. A szomszédos luxus szálloda szolgáltatásait is a lakók kényelmét szolgálja. A közelben teremgarázs bérelhető vagy 40.000EUR ellenében vásárolható.

**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 316544                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 19 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Renewable energy              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 2021                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 3 m                           |
| Common cost          | 30000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

